



# PROYECTOS EFICIENTES EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS

CON PROYECTOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, LAS ESES GARANTIZAN AHORRO ENERGÉTICO A LOS HOTELES, PERO TAMBIÉN VALOR DIFERENCIADOR Y COMPETITIVIDAD.

**E**L CONSUMO DE electricidad en el parque hotelero español es muy elevado, ya que son edificios que se encuentran operativos durante todas las horas del día y todos los días del año. Y una

parte importante de su gasto energético procede de la iluminación, pero también de la climatización (calefacción y refrigeración) y del uso del agua caliente sanitaria.

Por ello, en ANESE consideramos que apostar por la eficiencia energética en los hoteles es fundamental y es cada vez más una preocupación para



*El gasto energético procede de la iluminación, la climatización y del uso del agua caliente sanitaria.*

los profesionales encargados de este tipo de proyectos, sean de obra nueva o de rehabilitación. Y las ESEs no son una excepción. De hecho, todo su empeño y esfuerzo pasa por lograr una combinación entre la mejor calidad de sistemas de iluminación, de climatización, entre otros, y la máxima eficiencia energética. Y para lograr ese punto de equilibrio es ideal aplicar el modelo ESE mediante el cual la empresa de servicios energéticos proporciona servicios de mejora de eficiencia energética afrontando cierto riesgo al hacerlo, y basa el pago de los servicios prestados en la obtención de ahorros energéticos durante el proyecto.

Por otra parte, también consideramos que reducir las necesidades energéticas en hoteles es un factor determinante, porque además de hablar de ahorro energético también estaremos teniendo en cuenta la sostenibilidad, el confort, la seguridad de las personas al tiempo que se asegura un mejor suministro de electricidad y una mejor gestión del consumo. Todos estos factores aportan valor añadido a los hoteles que llevan a cabo un proyecto de eficiencia energética de la mano de una ESE.

Por eso, desde nuestra Asociación consideramos que una ESE, al desarrollar un proyecto de eficiencia energética en un hotel, le está ofreciendo mucho más que ahorro energético. Le ofrece valor diferenciador y, conse-

cientemente, una mejora de competitividad.

También en ANESE somos conscientes de que el parque hotelero español representa un extenso campo de actuación para las ESEs, puesto que, según estudios recientes, solo un poco más de un 20% de los hoteles han apostado por la eficiencia energética. Así, este sector representa una excelente oportunidad de negocio para nuestros socios, perfectamente capaces de llevar a cabo proyectos de eficiencia energética para proporcionarles un ahorro energético de un 20%, ya sea en Iluminación de bajo consumo, en uso eficiente de agua, o en climatización.

### **Tecnologías eficientes y ahorradoras**

Por todo lo expuesto, desde ANESE

apoyamos el desarrollo y difusión de tecnologías eficientes y ahorradoras, aunque somos conscientes de que no todas las tecnologías existentes en el mercado son garantías reales de eficiencia y ahorro. Por eso, en el ámbito del Grupo de Trabajo de Tecnología de la Asociación, se detectó la necesidad de “ordenar” esa oferta tan variada de soluciones existente en el mercado, y al mismo tiempo, aportar claridad tanto al cliente final como a las propias empresas de servicios energéticos. Y como respuesta a esa necesidad, este año lanzamos la segunda edición de la ‘Guía de ANESE de Tecnologías para el Ahorro y la Eficiencia Energética 2018’.

Todas las soluciones propuestas son susceptibles de ser aplicadas en los proyectos de servicios energéticos. También es interesante ver que, en la presentación de cada solución o tecnología, además de su definición, incluimos el ahorro energético que ofrece cada una, la normativa que cumple, algunos consejos de utilización y los respectivos sectores de aplicación.

Tal como hemos dicho anteriormente, sea para obras de nueva construcción o para proyectos de renovación energética, se buscan cada vez más soluciones tecnológicas más eficientes y más ahorradoras para todos los ámbitos, incluyendo la iluminación, el ahorro de agua, refrigeración y la calefacción y los aislamientos. La utilización de estas soluciones es un paso importante para llevar a cabo un proyecto de rehabilitación energética o de nueva construcción con garan-

**En España, un escaso 20%  
de los hoteles han apostado  
por la eficiencia energética**

## Meliá Barcelona Sarriá, un caso de éxito

Existen ya en nuestro país algunos casos de éxito que confirman la apuesta de los establecimientos hoteleros por mejorar su eficiencia. Es el caso del Hotel Meliá Barcelona Sarriá, en el que los servicios energéticos de Applus Energy han permitido la reforma de sus instalaciones térmicas mediante un contrato de rendimiento estacional mínimo garantizado y la retribución a la empresa de servicios energéticos mediante ahorro compartido.

El proyecto consistió en la sustitución de siete calderas de 250 kW de una antigüedad superior a los quince años por tres calderas de condensación, así como la sustitución de grupos de bombeo primarios. La instalación que da servicio a los consumos de calor del hotel para la producción de ACS y climatización se puso en marcha durante el mes de julio de 2014 y en 2016 los ahorros energéticos obtenidos fueron el 19% y se evitaron otro 19% de emisiones de CO<sub>2</sub>.



En concreto, las medidas de ahorro implantadas fueron:

- \* Incorporación de tres calderas de condensación Bosch modelo Buderus Logano Plus GB402-545 kW gobernadas por el sistema de control en cascada Logamatic MCM10.
- \* Instalación de contadores de energía térmica en la producción de cada caldera y un sistema de monitorización para el control y gestión de los parámetros contractuales, es decir, el cálculo del rendimiento estacional a partir de la adquisición de datos de producción térmica y consumo de gas, además de usarse como herramienta para la gestión energética de la instalación.
- \* Modificación en el BMS del hotel para poder disponer de dos consignas de temperatura distintas para las calderas, una consigna de temperatura más elevada cuando hubiera demanda en los acumuladores de ACS y otra consigna de temperatura inferior cuando la demanda térmica fuera únicamente de climatización.

tías de ahorros.

Si nos detenemos un instante en la iluminación, matizamos que la utilización de Leds permite registrar una reducción considerable del consumo energético al mismo tiempo que se adoptan medidas preventivas como los sensores de presencia para evitar tener iluminadas todas las áreas.

Por otra parte, hay que tener en cuenta la consolidación del concepto Big Data asociado a la eficiencia energética. Esta unión de conceptos se ha visto reflejada sobre todo en los nuevos equipos de telegestión y en los analizadores de consumo inalámbricos, que nos permiten conocer de inmediato los consumos. También, por ello, se han empezado a desarrollar tecnologías que aplican Big Data, que permiten realizar un análisis energético con el fin de reducir el consumo mejo-



Se han empezado a desarrollar tecnologías que aplican Big Data, que permiten realizar un análisis energético con el fin de reducir el consumo.



Si-30  
En el falso techo

MINI BOMBAS  
La solución precisa para cada instalador

Si-20  
Dentro de la unidad

Delta Pack  
Al lado de la unidad

Omega Pack  
Debajo de la unidad

NUEVO

## Si-RM3 y Si-RV3

Manifold digital y vacuómetro inalámbricos con válvula dual



Bluetooth® 4.2  
hasta 30 m



Cálculo de sobrecalentamiento y  
subenfriamiento en tiempo real



Válvula dual: medición y  
carga simultánea



Mediciones precisas  
en alta y baja presión