

Un pasaporte hacia la rehabilitación energética

EL PASAPORTE ENERGÉTICO ES UNA PROPUESTA PARA DINAMIZAR LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA INTEGRAL EN ESPAÑA. SE TRATA DE UN PROGRAMA DE ACTUACIONES EN EDIFICIOS RESIDENCIALES Y DE FINANCIACIÓN, PARA LLEVARLAS A CABO.

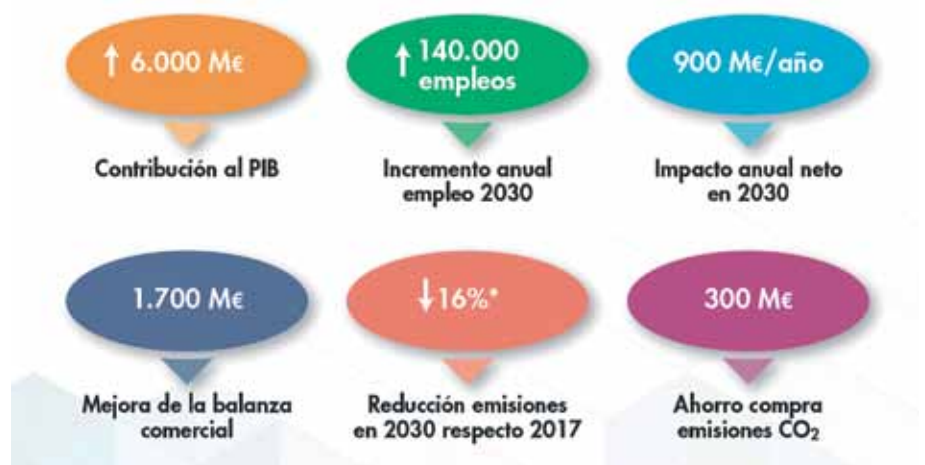
EL PASAPORTE ENERGÉTICO pretende ser una medida estrella para impulsar el sector de la rehabilitación, como refleja el informe ‘El reto de la rehabilitación: El Pasaporte Energético y otras propuestas’. El estudio, elaborado por la Fundación La Casa que Ahorra, con la colaboración de Garrigues y G-advisory, a partir de estudios ya presentados durante los últimos años, se ha presentado en Madrid con la idea de convertirse en una oportunidad para este sector. El propósito es que la edificación en España cumpla con los objetivos de emisiones en 2050.


No cabe duda que el marco legislativo, tanto actual como el del futuro, empuja hacia una edificación encaminada a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) y a la mejora de la eficiencia energética. En este marco, el documento que acaba de ver la luz pretende impulsar el mercado de la rehabilitación en España y busca el consenso entre el sector y las Administraciones Públicas.

Como recordó durante la presentación de la iniciativa Albert Grau, gerente de la Fundación la Casa que Ahorra, el parque edificatorio es responsable del

consumo de más del 31% de la energía final en España, “una cifra sobre la que hay que tomar una conciencia que no existe y está alejada de lo que cabe esperar para cumplir con los objetivos definidos por Europa de eficiencia energética”. En este mismo sentido, Grau se refirió al estudio elaborado por CEN y presentado en 2016 por la Fundación La Casa que Ahorra en el que se estimaba necesario rehabilitar 350.000 viviendas con criterios de alta eficiencia energética para que las emisiones de los edificios contribuyan en función de su peso en la ecuación, y sin esperar que otros sectores deban salir al rescate. “Dicha cifra -a la que no llegamos

al ritmo que vamos de concienciación y exigencia normativa- pone sobre la mesa la urgencia de impulsar todas las medidas que sean necesarias”, alertó Grau. Y es que, a fecha de hoy y sin medidas de acompañamiento efectivas, “no se llegarán ni a las 150.000”. Teniendo en cuenta que más del 50% del parque de viviendas construidas en España datan de antes de 1980 (el 83% de ellas son en propiedad y el 90% estarán en pie en 2030), parece ineludible poner en el centro del debate al edificio y empoderar a los propietarios de las viviendas, que son los protagonistas en este proceso, en los que se centran las medidas de este Informe.



A multi-story building is shown under renovation. The exterior walls are partially covered with bright blue panels. The building is surrounded by a complex network of red and yellow scaffolding. Several windows with white frames are visible, some of which are partially obscured by the scaffolding. The overall scene depicts a large-scale construction or rehabilitation project.

**Se considera necesario rehabilitar
350.000 viviendas
con criterios de alta eficiencia energética**

Cifras resultantes

Las medidas administrativas y fiscales complementarias al pasaporte energético que recoge el informe podrían producir un aumento en la actividad del sector hasta 2030 con algunas cifras significativas:

- Contribuirá al PIB en más de 6.000 millones de euros.
- Incremento anual en 2030 de 140.000 empleos.
- Reducción de un 16% en las emisiones, respecto a 2017 (equivalente al 36% respecto a 2005).
- Impacto anual neto de 900 M euros al año, en 2030.
- Ahorros en la compra de emisiones por valor de 300 millones de euros anuales, cifra muy conservadora y que en el entorno actual de precios en este mercado se podría hasta cuadruplicar.

Como indicó Grau “Rehabilitar ya no es una opción, es una obligación.

Tenemos que cumplir con los objetivos de la UE y pensar en que los edificios mejoren la calidad de vida de sus ocupantes y ofrezcan, a su vez, las condiciones de salud y confort que se espera de ellos, una de las principales preocupaciones de la Fundación”.

No obstante, el Pasaporte Energético no es un concepto cerrado, sino que se puede adaptar a la necesidad y a la profundidad y amplitud de la actuación. Según la definición del gerente de la Fundación, “es una apuesta inteligente y sostenible por el confort y la calidad de vida, que mediante fases definidas promueve y fomenta la Rehabilitación Energética Integral, para reducir la demanda de energía de los edificios, incluyendo también los equipos de producción y el uso de energías limpias, y tiene la ventaja de ofrecer un diagnóstico real para identificar necesidades y soluciones técnicas disponibles”. Además, implica



El parque edificatorio es responsable del consumo de más del 31% de la energía final en España.

un compromiso entre la Administración Pública y el propietario en una necesidad común y con una “clara hoja de ruta”. Se trata, en definitiva, “de un programa que tiene como objetivo la financiación de las actuaciones a llevar a cabo en edificios residenciales por fases y durante un plazo mínimo de cuatro años, para hacerlo accesible al propietario”.

Rehabilitar es una obligación para cumplir con los objetivos de la UE y para mejorar la calidad de vida en los edificios

Tanto el director general de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento, Francisco Javier Martín Ramiro; como el director general del IDAE, Joan Herrera; presentes en el encuentro, se mostraron muy a favor de la iniciativa “a falta del ajuste final que pueda llegar del consenso sectorial”.

Proyecto pionero

La jornada contó también con la presencia del experto mundial en eficiencia energética, Adrian M. Joyce, secretario general de EuroACE y director de la Campaña ‘Renovate Europe’, quien explicó el “estado del arte” en Europa en referencia a iniciativas similares y se felicitó por la idea “pionera en España”.

Detalló, asimismo, las experiencias vividas por iniciativas similares en países como Bélgica, Alemania y Francia.

Consideró el experto que España debe contar con herramientas políticas basadas en el contexto nacional, “teniendo en cuenta lo que se está haciendo en otros países y que, además, funciona”. Añadió que tal y como recoge el Pasaporte, hay que combinar incentivos y cambios legales y tener en cuenta un aspecto muy importante “el efecto que esto produciría en las personas, en su calidad de vida”. En referencia al pasaporte, indicó que en Europa ha sido posible generar este concepto pero de diferente manera. “Algunos han sido liderados por la iniciativa privada, otros por la Administración Central y otros por gobiernos regionales”, señaló.

Medidas Administrativas y Fiscales

La implementación del Pasaporte Energético incrementaría en unos 100.000 euros lo que se podría denominar como ‘business as usual’, según las estimaciones de Garrigues y G-advisory. Este salto cuantitativo nos llevaría a una economía inducida que podría aportar el resto de rehabilitaciones para llegar a esa cifra esperada de las 350.000 viviendas/año, según los representantes de las entidades..

Rittal – The System.

Faster – better – everywhere.

World's first – El principio

La gama de refrigeradores más eficientes del mundo, gracias a la innovadora tecnología híbrida.

Nueva potencia de refrigeración 1600 W



Calcule el ahorro energético



- **Eficiente** – Hasta un 75% de ahorro energético gracias a componentes con regulación de velocidad y tecnología heat pipe
- **Flexible** – Aplicación internacional gracias a la capacidad multi-voltaje
- **Seguro** – Aumento de la vida útil de todos los componentes en el armario y el refrigerador gracias a la refrigeración respetuosa
- **Simple** – Funcionamiento sencillo mediante pantalla táctil e interfaces inteligentes

ENCLOSURES

POWER DISTRIBUTION

CLIMATE CONTROL

IT INFRASTRUCTURE

SOFTWARE & SERVICES

